

Порядок заключения договора энергоснабжения с исполнителями коммунальных услуг

Настоящий порядок разработан в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг» (вместе с «Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями» (далее – Правила № 124)) и Постановления Правительства РФ от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» (вместе с «Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии», «Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии») (далее – Постановление 442).

1. Управляющая организация, товарищество или кооператив (далее – заявитель), на которые в соответствии с договором управления многоквартирным домом, в том числе заключенным товариществом или кооперативом с управляющей организацией, либо уставом товарищества или кооператива возложена обязанность по содержанию общего имущества многоквартирного дома и (или) по предоставлению потребителям коммунальных услуг, обращаются в ресурсоснабжающую организацию ПАО «Самараэнерго» (далее - ПАО «Самараэнерго») для заключения договора энергоснабжения (по приобретению электрической энергии в целях предоставления коммунальной услуги и (или) потребляемой при содержании общего имущества многоквартирного дома).

2. Заявитель направляет в ПАО «Самараэнерго» заявку (оферту) о заключении договора энергоснабжения (далее - заявка (оферта)) в следующие сроки:

заявитель в лице управляющей организации - не позднее 7 дней со дня вступления в силу договора управления многоквартирным домом, но не ранее 10 рабочих дней со дня принятия решения о выборе управляющей организации;

заявитель в лице товарищества - не позднее 7 дней со дня государственной регистрации товарищества, если товарищество не заключило договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией, или не позднее 7 дней со дня расторжения такого договора управления;

заявитель в лице кооператива - не позднее 7 дней со дня принятия решения собственниками помещений в многоквартирном доме об управлении многоквартирным домом, если кооператив не заключил договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией, или не позднее 7 дней со дня расторжения договора управления с управляющей организацией.

3. К заявке (оферте) прилагаются документы, указанные в п. 6 и п.7 Правил № 124.

ПАО «Самараэнерго» не вправе требовать от заявителя представление документов, не предусмотренных Правилами № 124.

Документы, необходимые для заключения договора энергоснабжения, представляются в виде копий, которые должны быть заверены лицами, выдавшими такие документы, или лицом, уполномоченным в соответствии с законодательством Российской Федерации на совершение действий по заверению копий таких документов.

Заявитель вправе представить в ПАО «Самараэнерго» одновременно оригиналы и копии документов, указанных в п. 6 и п.7 Правил № 124. После сверки идентичности копии и оригинала документа оригинал возвращается заявителю.

4. В случае обращения в ПАО «Самараэнерго» 2 и более лиц с заявками (офертами) в отношении одного и того же многоквартирного дома или жилого дома либо представления в ПАО «Самараэнерго» заявок (оферт) в период действия ранее заключенного договора энергоснабжения в отношении одного и того же многоквартирного дома или жилого дома ПАО «Самараэнерго» приостанавливает рассмотрение таких заявок (оферт) до установления в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, правомочий на заключение договора энергоснабжения лиц, обратившихся с заявками (офертами), в том числе путем проведения проверок соблюдения требований законодательства Российской Федерации к созданию и деятельности юридических лиц и деятельности индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, которые проводятся в установленном порядке органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющим государственный жилищный надзор, или до принятия судом решения (в случае рассмотрения судом вопроса о законности создания и деятельности юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами).

5. ПАО «Самараэнерго», владеющее коммунальным ресурсом по электроснабжению, подача которого осуществляется в соответствующий многоквартирный дом или жилой дом без заключения договора энергоснабжения в письменной форме, вправе направить исполнителю коммунальных услуг

заявку (оферту) о заключении договора энергоснабжения на условиях прилагаемого к заявке (оферте) проекта договора, подготовленного в соответствии с Правилами № 124, подписанного со стороны ПАО «Самараэнерго».

6. В случае неполучения стороной, направившей заявку (оферту), в течение 30 дней со дня получения заявки (оферты) другой стороной ответа о согласии заключить договор энергоснабжения на предложенных условиях либо на иных условиях, соответствующих гражданскому и жилищному законодательству Российской Федерации, в том числе Правилам № 124 и нормативным правовым актам в сфере ресурсоснабжения, или об отказе от заключения договора энергоснабжения по основаниям, предусмотренным Правилами № 124, а также в случае получения отказа от заключения договора энергоснабжения по основаниям, не предусмотренным настоящими Правилами № 124, сторона, направившая заявку (оферту), вправе обратиться в суд с требованием о понуждении другой стороны, для которой заключение такого договора является обязательным, к заключению договора энергоснабжения.

Исполнитель вправе отказаться от заключения договора энергоснабжения и не может быть понужден к его заключению в отношении многоквартирного дома (жилого дома) в случае, если им заключен договор энергоснабжения в отношении такого многоквартирного дома (жилого дома) с иной ресурсоснабжающей организацией, имеющей в соответствии с нормативными правовыми актами в сфере ресурсоснабжения право на распоряжение коммунальным ресурсом по электроснабжению, а также в случае, если отсутствует использование соответствующего вида коммунального ресурса из централизованных сетей инженерно-технического обеспечения.

Исполнитель обязан в письменной форме уведомить ПАО «Самараэнерго» об отказе от заключения договора энергоснабжения с указанием причин такого отказа в течение 30 дней со дня получения заявки (оферты) ПАО «Самараэнерго».

ПАО «Самараэнерго» вправе отказаться от заключения договора энергоснабжения с потребителем (покупателем) в случаях, указанных в п.13 Правил № 124.

В случае отказа от заключения договора энергоснабжения по указанным основаниям ПАО «Самараэнерго» обязано в письменной форме уведомить заявителя об отказе от заключения договора энергоснабжения с указанием причин такого отказа в течение 5 рабочих дней со дня получения заявки (оферты) заявителя и документов, необходимых для заключения договора.

7. Представление заявителем документов, предусмотренных п. 6 и п.7 Правил № 124, не в полном объеме или неправильное их оформление не является основанием для отказа в заключении договора энергоснабжения. В этом случае ПАО «Самараэнерго» сообщает заявителю в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня получения документов о допущенных несоответствиях и порядке их устранения, после чего приостанавливает рассмотрение представленных документов без их возврата заявителю вплоть до получения от него недостающих (правильно оформленных) документов, если стороны не договорились об ином. В случае если недостающие (правильно оформленные) документы не будут представлены заявителем ПАО «Самараэнерго» в течение 30 дней со дня приостановления рассмотрения представленных документов, ПАО «Самараэнерго» вправе прекратить рассмотрение заявки (оферты) и вернуть документы заявителю. Заявитель вправе направить заявку (оферту) ПАО «Самараэнерго» повторно после устранения недостатков, послуживших основанием для прекращения рассмотрения заявки (оферты).

Договор энергоснабжения вступает в силу со дня его подписания последней из сторон договора. При этом стороны вправе установить, что условия договора энергоснабжения применяются к их отношениям, возникшим до заключения договора, но не ранее даты начала поставки коммунального ресурса по электроснабжению, определенной с учетом положений пункта 19 Правил № 124.